

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 20, лит. А.

Богомолов Александр Александрович
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06/02/2010 - 891 от 27.10.2010 1/2
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 4 | 22,7 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "У" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--|----|--------|-------------|
| Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженцову Светлану Ивановну | | | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: Смородина Л.И. Калинина Л.С. Панычева Л.В. | | ✓ | | |
| По вопросу № 2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв. № 174 Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Зчитать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп. 5, п. 8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | | |
| 4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД управление управляющей организацией | | | | |
| управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | | |
| ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930 | | ✓ | | |
| 1. Управляющая организация по предложению собственника: | | | | |

| Предложено по вопросу новестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Возагено А.А.
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

[Подпись]
(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственников помещений на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Красовская Ольга Авеньевна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06/03/2012 - 447 от 05.09.2019 1/3
 (Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>5</i> | <i>21,37</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "1" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | | | |
|--|----------------------------------|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | <i>✓</i> | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | <i>✓</i> | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: Смородина Л.И. Калинина Л.С. Панычева Л.В. | <i>✓</i> <i>✓</i> <i>✓</i> | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв. №174 Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135 Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15 | <i>✓</i> <i>✓</i> <i>✓</i> | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | <i>✓</i> | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | <i>✓</i> | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | <i>✓</i> | | |
| - управление управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842166877, ОГРН: 1097847283930 | <i>3A</i> | | |
| 2. Управляющая организация по предложению собственника: | <i>✓</i> | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения)

(подпись собственника)

Решение, занесенное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по рассматриваемым в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 20, лит. А

Кириллова Л. Ф. (подпись) (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06/014/2010-598 от 27.12.2010

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 19 | 42,5 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "✓" или иного сигнала в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| новестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| управление управляющей организацией | ✓ | | |
| управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 784246877, ОГРН: 1097847283930 | 3а | | |
| 2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу постановки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами — в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Ирина Юрьевна Александрова (подпись собственника)

Решение, запечатанное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

РМ

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А.

Колесня Елена Юрьевна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78/006-78/026/005/2015-2/2 от 06.02.2015 1/2
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <u>11</u> | <u>39,7</u> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "У", или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу

| новости внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-------------------------------------|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: Смородина Л.И. Калинина Л.С. Панычева Л.В. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв. №174 Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД управление управляющей организацией управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) 1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812116877, ОГРН: 1097847283930 2. Управляющая организация по предложению собственника: | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном-возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Олег Александрович

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на высочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Соголова Людмила Васильевна
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06/020/2010-370 от 19.10.2010
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <u>кв 15</u> | <u>45,4</u> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во высочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "X" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки высочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | X | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | X | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | X | | |
| Калинина Л.С. | X | | |
| Панычева Л.В. | X | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | X | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | X | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | X | | |
| Член Совета МКД: Соголова Людмила Васильевна, кв. № 15 | X | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | X | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | X | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | X | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | X | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | X | | |
| - управление управляющей организацией | X | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | X | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | X | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | X | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Сотникова Людмила Васильевна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)


(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Баймуромеева Александра Алексеевна

(ПО физическому лицу или наименование организации – собственника помещения, сведения о представителе)

71 78 66 78 663016 2015 370/2 от 04.06.2015 1/4

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>18</i> | <i>16,08</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

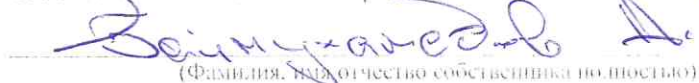
(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного сигнала в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" на вопросах повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----------|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасицу Ольгу Михайловну | <i>✓</i> | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | <i>✓</i> | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | <i>✓</i> | | |
| Калинина Л.С. | <i>✓</i> | | |
| Панычева Л.В. | <i>✓</i> | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174 | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | <i>✓</i> | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну | <i>✓</i> | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ | <i>✓</i> | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | <i>✓</i> | | |
| - управление управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842446877, ОГРН: 1097847283930 | <i>За</i> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | <i>✓</i> | | |

8

| Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счет-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД; 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)


(Фамилия, имя, отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербурга, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Карпенко Мария Владимировна представитель Санкт-Петербурга

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)
как по доверенности от администрации жилищного района
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) *доверенность от 11.01.2019 №4*

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>СПб</i> | <i>2634, 8 кв. м.</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения.)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | ✓ | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД; 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Карпенко Анна Владимировна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Кар
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

19.12.2019

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Киерика Людмила Михайловна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 42 0015106 375978 006 2017 -1 от 27.10.2017 1/6

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 22 | 88 | 13,35 |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | 39 | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | 39 | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | 39 | | |
| Калинина Л.С. | 39 | | |
| Панычева Л.В. | 39 | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174 | 39 | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | 39 | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | 39 | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну | 39 | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | 39 | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | 39 | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | 39 | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | 39 | | |
| - управление управляющей организацией | 39 | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | 39 | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | 39 | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | 39 | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | 301 | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | 301 | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | 301 | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | 301 | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | 301 | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | 301 | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | 301 | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | 301 | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | 301 | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | 301 | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Киерия Людмила Михайловна

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А, в форме очно-заочного голосования

Иванникова Валентина Ивановна
 (ФИО лица, которое лицо или помещение для лица – собственника помещения, собственник помещения)
 Собственник: Тасомикова Надежда
 (И, как лицо, документ, в котором собственник не имеет права)

Доверенность (при наличии)

78 78 06 034 2011 -122 от 26.11.2011

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 24 | 45,5 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника должно быть отведено свой тест решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Паньчева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соболева Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930 | За | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Иванникова Валентина Ивановна Иванникова
(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Морозова Любовь Витальевна
 ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе

78 78 86 004 2013 - 205 от 07.09.2013 1/2

(Регистрация документа в праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | 8 помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 27 | 32,15 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника указывается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | ✓ |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | | ✓ |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | | | ✓ |
| Калинина Л.С. | | | ✓ |
| Панычева Л.В. | | | ✓ |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | | ✓ |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | | ✓ |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | ✓ |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | ✓ |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | ✓ |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | | | ✓ |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | ✓ |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930 | | | ✓ |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | ✓ |

11

| Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенной на сайте выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | ✓ |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | ✓ |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | | ✓ |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | ✓ |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД; 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | ✓ |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Морозова Любовь Витальевна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Мороз
(подпись собственника)

Решение, занесенное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Королева Гаяна Ивановна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

787806 022 2010 036 от 05.11.2010

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | S помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>28</i> | <i>42,3</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----------|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | <i>L</i> | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | <i>L</i> | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | <i>L</i> | | |
| Калинина Л.С. | <i>L</i> | | |
| Панычева Л.В. | <i>L</i> | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | <i>L</i> | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | <i>L</i> | | |
| Член Совета МКД: Сорокина Людмила Васильевна, кв. № 15 | <i>L</i> | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | <i>L</i> | | |
| 2.3. Наделять председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | <i>L</i> | | |
| 2.4. Наделять Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | <i>L</i> | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | <i>L</i> | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | <i>L</i> | | |
| - управление управляющей организацией | <i>L</i> | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | <i>L</i> | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | <i>За</i> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | <i>L</i> | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Королева А. И.
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Королева
(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Богатых Валентина Николаевна
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

7878 006 78 076 028 2015-324/2 от 06.10.2015
 (Регистрационный номер и дата принятия решения на собрании)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|------------------------------------|---|---------------------------|
| <i>Первомайская д.20 кв.30</i> | <i>45,6</i> | <i>100%</i> |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принята(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам много приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "✓" или иного сигнала в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника помещается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв. №174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | 3.4 | ПРОТЯ | ВОЗВРАЩАЯ |
|--|-----|-------|-----------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Геласиюнова Валентина Николаевна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Геласи
(подпись собственника)

Решение, заверенное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Закрасина Ольга Михайловна
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

78 78 06 / 018 / 2011 - 328 от 19.07.2018 1/2
 (Регистрационный номер документа в Едином государственном реестре недвижимости)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 32 | 22,25 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника помещается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолдова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолдову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842166877, ОГРН: 1097847283930 | 32 | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Васильев Валерий Иванович
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Васильев
(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

(ФИО физического лица или полномочия юридического лица, собственника помещения или иного имущества)

Димитриева Ирина Ивановна
 78 78 06 / 002 / 2011 - 280 от 12.02.2011

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 42 | 42,5 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "1" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника подается отдельный лист решения)

| Предложено по повестке внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Сморедина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | ✓ | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930 | За | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАНЫ |
|--|----|--------|------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД; 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Анна Грива Ирина Ивановна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения)

[Подпись]
(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Резилов Павел Алексеевич

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 019 2011-446 от 27.07.2011 1/4

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 45 | 19,95 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника готовится отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколюва Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Резилов Павел Митрофанович
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Р.Р.
(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Воробьев Николай Александрович

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о предоставлении)

78 78 06/003/2012 - 346 от 10.02.2012

(Рекомендуется документально о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>47</i> | <i>42,6</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника предоставляется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----------|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | <i>✓</i> | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | <i>✓</i> | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | <i>✓</i> | | |
| Калнина Л.С. | <i>✓</i> | | |
| Панычева Л.В. | <i>✓</i> | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | <i>✓</i> | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | <i>✓</i> | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | <i>✓</i> | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | <i>✓</i> | | |
| - управление управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877. ОГРН: 1097847283930 | <i>8a</i> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | <i>✓</i> | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами — в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД; 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Воробьев Николай Александрович
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Ваш
(подпись собственника)

Решение, занесенное с нарушением указаний в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Байцова Галина Павловна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06/018 / 2012 - 073 от 14.06.2012

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | S помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>48</i> | <i>45,6</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного знака в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----------|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | <i>✓</i> | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | <i>✓</i> | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | <i>✓</i> | | |
| Калинина Л.С. | <i>✓</i> | | |
| Нанычева Л.В. | <i>✓</i> | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | <i>✓</i> | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолкову Людмилу Васильевну | <i>✓</i> | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | <i>✓</i> | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | <i>✓</i> | | |
| - управление управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | <i>3а</i> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | <i>✓</i> | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Бойцова Галина Павловна
(Фамилия, имя, отчество собственника по доверенности)

Т.Т.
(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Иванова Ирина Владимировна

(ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, ведущего в пред. заседании)

7842 0015106 3558 78 006 2018-2 от 03.08.2018

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>49</i> | <i>64,1</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника помещается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----------|--------|-------------|
| новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретари собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | <i>✓</i> | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | <i>✓</i> | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | <i>✓</i> | | |
| Калинина Л.С. | <i>✓</i> | | |
| Панычева Л.В. | | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | <i>✓</i> | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | <i>✓</i> | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | <i>✓</i> | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | <i>✓</i> | | |
| - управление управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097817283930 | <i>За</i> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | <i>✓</i> | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитации | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Иветкова Ирина Владимировна
(Фамилия, имя, отчество собственника полностью)

[Подпись]
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Богданова Галина Ивановна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

7878 00/030/2013 - 325 от 15.05.2013 №2
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 51 | 64.2 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | 3а | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Богданова Елена Ивановна Богданова
(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Александр Вагил Сергеевич
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 005 2011-130 от 27.05.2011

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | S помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 52 | 45,6 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника готовится отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | |

21

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | ЗА | ПРОТИВ | ВОДЕР ЖАЛСЯ |
|--|--|----|--------|----------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | ✓ | | ✓ |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Абдулла Багдиг Сергеевич
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

[Подпись]
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Корасёва Валерия Владимировна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

7842 0015706 356478 006 2017-2 от 31.10.2017 2/3

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 53 | 28,47 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | 3а | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

22

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Корасёва Валерия Владимировна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Бакиев Андрей Александрович
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 010 2013 481 от 22.08.2013 20/48

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 55 | 33,33 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Паньчева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842116877, ОГРН: 1097847283930 | 3✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенной на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для плательщиков жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами -- в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Балышев Андрей Александрович (Фамилия, имя, отчество собственника полностью) (подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Кульчикова Наталья Александровна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 63/002/2014 -172 от 18.02.2014 23/36

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 60 | 40,89 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калнина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842116877. ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | 3А | | |

| Предложено по вопросу новестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию сторонней о дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Кузьмичева Н.А.
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

[Подпись]
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Гобейко Людмила Ивановна
 (ФИО физического лица или наименование орг. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 023 2011 444 от 24.08.2011

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 61 | 42,2 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника проставляется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | да | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

26

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАНИЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенной на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами -- в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Гобейко Людмила Ивановна
Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Гобейко
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

(ФИО лица, осуществляющего подписание решения от имени собственника)

787806 от 2014-397 от 22.07.2014

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | S помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 64 | 42,6 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного сигнала в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930 | ga | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

26

| Предложено по вопросу новестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Д.Р.Тихова Крайкова И.В.Иванова
(Фамилия, имя, отчество собственника по доверенности)

Александр
(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Каминер Валентина Михайловна
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 63 002 2014 458 от 21.02.2014

78 78 06/009 / 2012 - 225 от 17.09.2012

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 65 | 45,5 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или шпала сверху в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника помещается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

27

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квнтинции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Именина Валентина Михайловна (Фамилия, имя отчество собственника полностью) Лар (подпись собственника)

Решение, затопленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Смирнов Ксении Александровна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 42 00157 06 35 78 78 006 2018 -1 от 29.11.2018

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | S помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 66 | 80 | 100% |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

24

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)


(Фамилия, имя отчество собственника полностью)


(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Ирина Сергеевна Захарова
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 42 0015100 3580 78 006 2019-2 от 22.05.2019 15/48

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 64 | 24,97 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАТСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Уфимцева Галина Владимировна (Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Уфимцев (подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Зурневич Гурена Анатольевна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 7863 107 2014 092 от 21.11.2014 1/2

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 68 | 45,5 | 1/2 |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции. | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (кония протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Мундзевский Сергей Викторович
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(по инициалу собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Хуниев Гейман Геннадьевич
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, заседание о представителе)

78 7863 107 2014 092 от 21.11.2014 1/2
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 68 | 45,5 | 1/2 |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соболева Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | |

31

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Хуриева Светлана Геннадьевна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Хуриева
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Гусева Наталья Мухоморова
 (ФИО физического лица или наименование орг. лица, собственника помещения, на котором проводится собрание)
 7842 0015106 358578 006 2018-1 от 10.12.2018
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 70 | 45,8 | 1/2 доли |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | ✓ |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | | ✓ |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | | | ✓ |
| Калинина Л.С. | | | ✓ |
| Панычева Л.В. | | | ✓ |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | | ✓ |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | | ✓ |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | ✓ |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | ✓ |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | ✓ |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | | | ✓ |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | ✓ |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | ✓ |

32

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | ✓ |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | ✓ |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | | ✓ |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | ✓ |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | ✓ |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Дорофеев Станислав Александрович
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения предоставляется)

Сб. в гос. регистрацию 78-АЖ 205981

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 72 | 42,3 | 1/1 |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "✓" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника помещается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | ✓ | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | ✓ | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | ✓ | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | ✓ | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812116877, ОГРН: 1097817283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | ✓ | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | ✓ | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД; 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Доргобыкин Станислав Александрович
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

В.И.
(подпись собственника)

Решение, занесенное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Соловья Татьяна Константиновна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 006 78 059 024 2016 181/4 от 01.08.2016 10/48
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь, квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|--|---------------------------|
| 74 | 16,65 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | за | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию сторонней и дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Соглева Любовь Константиновна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Согл
(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Круглова Елена Викторовна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 / 021 / 2010 - 278 от 02.10.2010
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | 5 помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 80 | 42,7 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | | |
| По вопросу №1: Избрание председателя, секретари собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | ✓ | | |
| Смородина Л.И. | | | | |
| Калинина Л.С. | | | | |
| Панычева Л.В. | | | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв. №174 | | | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135 | | | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15 | | | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | | |
| По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | | |
| По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | | |
| - управление управляющей организацией | | | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | | |
| По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 78-12416877, ОГРН: 1097847283930 | | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | | |

| Предложено по вопросу новестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на обратной стороне счёт-квитанции | | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Ирина Николаевна Иванова

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Яковлева (Холмцова) Анна Александровна
 (ФИО физического лица и наименование юр. лица – собственника помещения, собрания о представителе)

78 42 00 151 06 35 98 78 006 2018-2 от 01.10.2018

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | S помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 89 | 45,5 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | | ✓ |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | | | ✓ |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | | |
| Смородина Л.И. | | | | ✓ |
| Калинина Л.С. | | | | ✓ |
| Панычева Л.В. | | | | ✓ |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | | | ✓ |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | | | ✓ |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | | ✓ |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | | ✓ |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | | ✓ |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | | |
| - управление управляющей организацией | | | | ✓ |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | | ✓ |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | | ✓ |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенной на сайте выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | ✓ |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | ✓ |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | | ✓ |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | ✓ |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | ✓ |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Косарева Анна Александровна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

А. Косарев
(подпись собственника)

Решение, запечатанное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Счастьян-Васильев Никита Васильевич
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения; сведения о представителе)

78 7806 017 2011 305 от 13.07.2011

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | S помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 83 | 42,4 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | ✓ |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | | ✓ |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | | | ✓ |
| Калинина Л.С. | | | ✓ |
| Панычева Л.В. | | | ✓ |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Соболева Людмила Васильевна, кв. № 15 | | | ✓ |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | | ✓ |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | ✓ |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | ✓ |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | ✓ |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | | | ✓ |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | ✓ |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842116877, ОГРН: 1097817283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | ✓ |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | ✓ |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | ✓ |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | | ✓ |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | ✓ |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | ✓ |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Светлана Николаевна Шукла
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Ск
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Иванова Ирина Викторовна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 08 013 2010 162 от 12.07.2010

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>86</i> | <i>42,4</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----------|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | <i>✓</i> |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | | <i>✓</i> |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | | | <i>✓</i> |
| Калинина Л.С. | | | <i>✓</i> |
| Панычева Л.В. | | | <i>✓</i> |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174 | | | <i>✓</i> |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | | <i>✓</i> |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | | <i>✓</i> |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну | | | <i>✓</i> |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | <i>✓</i> |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | <i>✓</i> |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | <i>✓</i> |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | | | <i>✓</i> |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | <i>✓</i> |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877. ОГРН: 1097847283930 | <i>✓</i> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | <i>✓</i> |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | ✓ |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | ✓ |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | | ✓ |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | ✓ |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | ✓ |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Иванова Мария Владимировна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Иванов
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственников помещений на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Мехришвили Игорь Эдуардович
 (ФИО лица, осуществляющего подготовку и проведение общего собрания собственников помещений в МКД)

78 78 06 033 2012 161 от 15.09.2019

(Подпись лица, осуществляющего подготовку и проведение общего собрания собственников помещений в МКД)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | № помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 87 | 45,4 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ приняла участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАНИЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записываются отданные им голоса)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАНИЯ |
|--|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | ✓ |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | | ✓ |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Сморodinа Л.И. | | | ✓ |
| Калинина Л.С. | | | ✓ |
| Паньчева Л.В. | | | ✓ |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15 | | | ✓ |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | | ✓ |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | ✓ |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | ✓ |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | ✓ |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | | | ✓ |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | ✓ |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812116877, ОГРН: 1097817283930 | 34 | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | ✓ |

89

| Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенной на сайте выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | ✓ |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | ✓ |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | | ✓ |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | ✓ |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | ✓ |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Мехеринский А.Ф.
(Фамилия, имя, отчество собственника полностью)

Мехеринский А.Ф.
(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Тирюфимов Елизавета Николаевна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 63 003 2014 370 от 24.04.2014 1/5

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 89 | 79,5 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)


| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | ✓ |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | | ✓ |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | | | ✓ |
| Калинина Л.С. | | | ✓ |
| Панычева Л.В. | | | ✓ |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | | ✓ |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну | | | ✓ |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | ✓ |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | ✓ |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | ✓ |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | | | ✓ |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | ✓ |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | ✓ |

AD

| Предложено по вопросу новестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | ✓ |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | ✓ |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | | ✓ |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | ✓ |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | ✓ |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)


(Фамилия, имя отчество собственника полностью)


(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Бурмистров Владимир
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 006 78 085 018 2016 117/2 от 04.08.2016
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 90 | 45,2 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | ✓ |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | | ✓ |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | | | ✓ |
| Калинина Л.С. | | | ✓ |
| Панычева Л.В. | | | ✓ |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | | ✓ |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | | ✓ |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну | | | ✓ |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | | ✓ |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | | ✓ |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | | ✓ |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | | | ✓ |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | ✓ |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | ✓ |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | | ✓ |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | | ✓ |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | | ✓ |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | ✓ |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | | ✓ |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | | ✓ |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Бурмистров 2169 Владимирович
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Бардичева Мария Федоровна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 020 2011 368 03.08.2011

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 94 | 42,5 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877. ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Бардина Мария Федоровна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Бардина
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Взвешенный Виталий Николаевич
 (ФИО физического лица или полномочного тор. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

787806 021 2012 333 от 25.08.2012

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | З помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 96 | 45,4 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

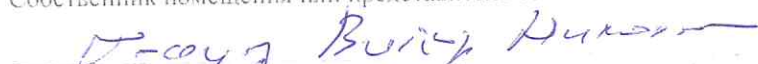
По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закраснину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасни Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5. п.8. статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

| Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)


(ф.и.о., имя отчество собственника полностью)


(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Кушенир Ольга Юрьевна (Устинова)
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 043 2012 328 от 27.11.2012 13/48
 (Регистрационный номер и дата принятия решения)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <u>100</u> | <u>21,61</u> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам принято следующие решения:
 (Голосование производится путем предоставления знака "Г" или прокола символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--|-------------------------------------|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | | |
| Смородина Л.И. | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Калинина Л.С. | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Панычева Л.В. | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - управление управляющей организацией | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812116877, ОГРН: 1097817283930 | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

111

| Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | З.А | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Кудаскин Олег Александрович
(Фамилия, имя, отчество собственника по доверенности)

Кудаскин
(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Данилов Анатольевич Иванович

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о пред. владельце)

78 78 06 043 2012 322 от 27.11.2012, 15/48

(Регистрация документов о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | З помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <u>100</u> | <u>24,94</u> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

| Предложено по повестке внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----------|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | <u>Г</u> | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | <u>Г</u> | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | <u>Г</u> | | |
| Калинина Л.С. | <u>Г</u> | | |
| Панычева Л.В. | <u>Г</u> | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | <u>Г</u> | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | <u>Г</u> | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | <u>Г</u> | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | <u>Г</u> | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | <u>Г</u> | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | <u>Г</u> | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | <u>Г</u> | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | <u>Г</u> | | |
| - управление управляющей организацией | <u>Г</u> | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | <u>Г</u> | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | <u>Г</u> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | <u>Г</u> | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счет-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами — в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Александров

Александров

Иванов

Вед
(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Устинова Валентина Сергеевна
 (ФИО физического лица или наименование орг. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 7806 043 2012 308 от 27.11.2012 20/48
 (Результаты документа о правах собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | S помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <u>100</u> | <u>33,25</u> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г", или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника помещается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----------|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | <u>Г</u> | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | <u>Г</u> | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | <u>Г</u> | | |
| Калинина Л.С. | <u>Г</u> | | |
| Панычева Л.В. | <u>Г</u> | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | <u>Г</u> | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | <u>Г</u> | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | <u>Г</u> | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | <u>Г</u> | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ | <u>Г</u> | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | <u>Г</u> | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | <u>Г</u> | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | <u>Г</u> | | |
| - управление управляющей организацией | <u>Г</u> | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | <u>Г</u> | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 784216877, ОГРН: 1097847283930 | <u>ЗА</u> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | <u>Г</u> | | |

| Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами -- в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Устимова Валентина Сергеевна (Устимова)
(фамилия, имя, отчество собственника полностью) (подпись собственника)

Решение, подписанное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Банурова Валерийна Эдгемовна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 029 2011 339 от 21.10.2011. 1/2

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>101</i> | <i>45,6</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----------|----------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | <i>✓</i> | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | <i>✓</i> | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | | <i>✓</i> | |
| Калинина Л.С. | | <i>✓</i> | |
| Панычева Л.В. | | <i>✓</i> | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174 | | <i>✓</i> | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | <i>✓</i> | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | <i>✓</i> | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну | | <i>✓</i> | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | <i>✓</i> | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | <i>✓</i> | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | <i>✓</i> | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | | <i>✓</i> | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | <i>✓</i> | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877. ОГРН: 1097847283930 | <i>3а</i> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | <i>✓</i> | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | 3.4 | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | | ✓ | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | ✓ | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | ✓ | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | ✓ | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | ✓ | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | ✓ | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | ✓ | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | ✓ | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | ✓ | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | ✓ | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Бакурова В. З.
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Баку
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Шушары Инна Николаевна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

7842 0015106 363078 006 2017-2 от 28.02.2017 1/2

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 108 | 42,6 | 1/2 |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | ✓ | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | ✓ | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | | ✓ | |
| Калинина Л.С. | | ✓ | |
| Панычева Л.В. | | ✓ | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174 | | ✓ | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | ✓ | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | ✓ | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну | | ✓ | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | ✓ | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | ✓ | |
| По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | ✓ | |
| По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | | ✓ | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | ✓ | |
| По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | ✓ | |

44

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | | ✓ | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | | ✓ | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | | ✓ | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | | ✓ | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | | ✓ | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | | ✓ | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | ✓ | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | | ✓ | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | ✓ | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | | ✓ | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя, отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Рирсова Наталья Сергеевна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

св. во о регистрации, договор купли-продажи
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

78 420015106 3634 78 006 2019-4 от 04.04.2019

| № квартиры/помещения | S помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 111 | 79,9 | 1/2 |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | | |
| Смородина Л.И. | | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ | | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | | |
| - управление управляющей организацией | | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | | ✓ |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877. ОГРН: 1097847283930 | | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | | ✓ |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решений об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Рябенко Наталья Сергеевна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Закрасина О.М.

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78-48-06/004/2011-133 от 12.03.2012

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>135</i> | <i>42,2</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----------|--------|-------------|
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | <i>✓</i> | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | <i>✓</i> | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | <i>✓</i> | | |
| Калинина Л.С. | <i>✓</i> | | |
| Панычева Л.В. | <i>✓</i> | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | <i>✓</i> | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | <i>✓</i> | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну | <i>✓</i> | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | <i>✓</i> | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | |
| - управление управляющей организацией | <i>✓</i> | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 | <i>✓</i> | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | |

50

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Зюкрасана Эльза Михайловна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

У
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Васуева Александра Ивановна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

Васуев Кирилл Борисович
 (Р.с. и дата документа о праве собственности на помещение)
 787806 03/2011-223 от 07.11.2011

Доверенность (при наличии)

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| 218 | 45,7 | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "✓" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника издается отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | |
| 1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | ✓ | | |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | |
| Смородина Л.И. | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | ✓ | | |
| - управление управляющей организацией | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | ✓ | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930 | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | ✓ | | |

51

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | ✓ | | |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | ✓ | | |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Волкова Александра Ивовна
(Фамилия, имя отчество собственника по доверенности)

[Подпись]
(по инициалу собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Сройникова Надежда Ивановна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

787806 015 2010 982 от 24.12.2010

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

| № квартиры/помещения | С помещения (общая площадь квартиры), кв. м. | Доля в праве на помещение |
|----------------------|---|---------------------------|
| <i>119</i> | <i>42,4</i> | |

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

| Предложено по вопросу | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--|----|--------|-------------|
| повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | | | | |
| По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД | | | | |
| 1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну | | | | ✓ |
| 1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну | | ✓ | | |
| 1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: | | | | |
| Смородина Л.И. | | ✓ | | |
| Калинина Л.С. | | ✓ | | |
| Панычева Л.В. | | ✓ | | |
| По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года | | | | |
| 2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года: | | | | |
| Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174 | | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135 | | ✓ | | |
| Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15 | | ✓ | | |
| 2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну | | ✓ | | |
| 2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ | | ✓ | | |
| 2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту | | ✓ | | |
| По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией | | ✓ | | |
| По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД | | | | |
| - управление управляющей организацией | | ✓ | | |
| - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | | | | |
| По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией) | | | | |
| 5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877. ОГРН: 1097847283930 | | ✓ | | |
| 5.2. Управляющая организация по предложению собственника: | | | | |

| Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации | | | ✓ |
| По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года | ✓ | | |
| По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. | ✓ | | |
| По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции | ✓ | | |
| По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации | ✓ | | |
| По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС | | | ✓ |
| По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД | ✓ | | |
| По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А | | | ✓ |
| По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу | ✓ | | |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.