

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Жилье Наталья Евгеньевна
 (ФИО (фамилию, имя и отчество) лица, принявшего участие в голосовании по вопросам, поставленным на голосование)

78 78 06 / 037 / 2012 - 226 от 24.10.2012
 (Регистрационный номер документа в праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>125</i>	<i>45,6</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного знака в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника помещается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>✓</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>✓</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>✓</i>		
Калинина Л.С.	<i>✓</i>		
Паньчева Л.В.	<i>✓</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>✓</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	<i>✓</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>✓</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>✓</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>✓</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	<i>✓</i>		
- управление управляющей организацией	<i>✓</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<i>✓</i>		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842116877, ОГРН: 1097817283930	<i>3а</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<i>✓</i>		

52

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Хейли Т. В.

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

[Подпись]

(подпись собственника)

Решение, затолкнутое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Тихонова Рюсан Александровна + действующий
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78006 78 118 002 2016 - 207/2 от 23.05.2016 1/12

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
126	5,34	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930	3а		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

5/11

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию сторонней о дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Пикунев Руслан Алекс.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Мохорова Ольга Яковлевна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 42 0015106 3653 78 006 2019-1 от 18.10.2019

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
129	45,9	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:	✓		
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812146877, ОГРН: 1097847285930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию сторонней (дополнительного) оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД; 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Мохомева Ольга Юрьевна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

[Подпись]
(подпись собственника)

Решение, занесенное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Фудикова Ирина *Автомов Вера*

(ФИО лица, которому поручено проведение собрания и представление)

777863 100 2014 263 от. 11.09.2014

(Решение принято большинством голосов собственников помещений)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
131	45,6	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам приняты следующие решения:

(Голосование проводилось путем проставления знака "✓" или иного сигнала в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАНИЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника выдается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНИЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812116877, ОГРН: 1097817283930	39		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

16

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, копировальные, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Нервовойская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Футисова

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Алексей

Михайлов

(подпись собственника)



Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, а том числе в случае отсутствия подписей собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Маномерова З. А.
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, предоставившего)

78 78 06 038 2013 268 от 16.10.2013

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	§ помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>139</i>	<i>64,0</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>✓</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>✓</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>✓</i>		
Калинина Л.С.	<i>✓</i>		
Панычева Л.В.	<i>✓</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>✓</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	<i>✓</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>✓</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>✓</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>✓</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	<i>✓</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930	<i>✓</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

57

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЯСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)


(Фамилия, имя отчество собственника по доверенности)


(Подпись собственника)

Решение, затопленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Гузанова Мария Викторовна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица (собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 003 2011-176 от 09.03.2011

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	5 помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>140</i>	<i>45.90 м²</i>	<i>66.3 %</i>

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну			✓
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну			✓
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.			✓
Калинина Л.С.			✓
Панычева Л.В.			✓
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174			✓
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135			✓
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15			✓
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну			✓
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ			✓
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту			✓
По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией			✓
По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией			✓
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			✓
По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930			✓
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			✓

88

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации			✓
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года			✓
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.			✓
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции			✓
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации			✓
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС			✓
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А			✓
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу			✓

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Ильинская Мария Викторовна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Ильин
(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Васильева Ирина Владимировна
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведений о представителе)

787806 024 200-079 от 24.12.2010 1/2

(Решение документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
142	22,9	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Паньчева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:	✓		
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842116877, ОГРН: 1097847283930	за		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНИЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежат изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Васильева Ирина Владимировна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

ВШР
(подпись собственника)

Решение, запечатанное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Мерсеин Сергей Иванович
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 7863 002 2014 273 от 20.02.2014 1/2
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
145	45,5	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877. ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

(ФИО физического лица, осуществляющего пор. или собственника помещений, осуществляющего пор. или представителя)

Бурдасова Анастасия Владимировна.
 78 78 63 002 2014-274 от 20.02.2014 1/2

(Указать дату документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь, квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
146	22,75	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "✓" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника это пишется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:	✓		
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

✓

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенной на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Будкина Валентина Васильевна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

(ФИО лица, подписавшего решение, должность, место жительства, место работы, место учебы, место пребывания)

78 78 85 006 2014 - 449 от 21.03.2014 1/2

(Решение принято документально о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
147	22,75	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника указывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:	✓		
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930	30		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Ошанин Валерий Владимирович
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

[Подпись]
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Пятников Геннадий Иванович
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 006 78 063 019 2015 - 72/2 от 19.06.2015 13/36
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>150</i>	<i>23,11</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Полужиков Геннадий Иванович
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Богомолова Вадимовна Николаевна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 7806 025 2012 236 от 08.08.2012

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
151	45,7	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу

повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 1: Избрание председателя, секретари собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД

1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		

По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года

2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв. №174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		

По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД

- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		

По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)

5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812116877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	3.1	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для владельцев жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)



(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Кузнецов Д. Илья Владимирович
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 014 2011-495 от 16.06.2011 1/2
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь, квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
153	22,75	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАНИЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника ставится отдельный лист решения)

Предложено по вопросу

повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАНИЯ

По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД

1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну

✓

1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну

✓

1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

Смородина Л.И.

✓

Калинина Л.С.

✓

Панычева Л.В.

✓

По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года

2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:

Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв. №174

✓

Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135

✓

Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15

✓

2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну

✓

2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ

✓

2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту

✓

По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией

✓

По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД

- управление управляющей организацией

✓

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)

5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812116877, ОГРН: 1097847283930

✓

5.2. Управляющая организация по предложению собственника:

25

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНЫ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)



(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Ланко Николай Васильевич

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 7806 010 2013 076 от 24.09.2013

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>155</i>	<i>40,05</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>✓</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>✓</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>✓</i>		
Калинина Л.С.	<i>✓</i>		
Панычева Л.В.	<i>✓</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>✓</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	<i>✓</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>✓</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>✓</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>✓</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	<i>✓</i>		
- управление управляющей организацией	<i>✓</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<i>✓</i>		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930	<i>3 а</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<i>✓</i>		

66

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Лисиго Николай Васильевич

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Решу

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Меншиков Игорь Викторович

(ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 63 005 2013 173 от 24.08.2013

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
159	21,5	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного сигнала в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника готовится отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812146877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию сторонней о дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)



(подпись собственника)

Решение, занесенное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Туркова Анна Ивановна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 035 2012 2082 от 04.10.2012
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
161	62,1	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну			✓
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну			✓
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.			✓
Калинина Л.С.			✓
Панычева Л.В.			✓
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174			✓
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135			✓
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15			✓
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну			✓
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ			✓
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту			✓
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией			✓
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией			✓
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			✓
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	32		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			✓

СД

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации			✓
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года			✓
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.			✓
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции			✓
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации			✓
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС			✓
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А			✓
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу			✓

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Туркова Нина Ивановна Туркова
(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Решаюченко Ирина Александровна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сособителю или представителю)

72 72 63 013 2013 298 от 21.12.2013

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
162	45,7	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам принято следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)


(Фамилия, имя отчество собственника полностью)


(подпись собственника)

Решение, занесенное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Сурганов Александр
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

7878850222014458 от 22.07.2014

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
168	79,7	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

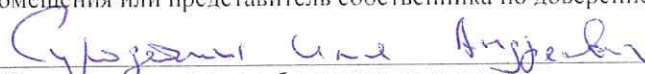
(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

70

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)


(Фамилия, имя отчество собственника полностью)


(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Кириллова В.В.

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78-48-06/052/2012-242 от 12.01.2013 г.

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>167</i>	<i>45,4</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)


Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>✓</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>✓</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>✓</i>		
Калинина Л.С.	<i>✓</i>		
Панычева Л.В.	<i>✓</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>✓</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну	<i>✓</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>✓</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>✓</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>✓</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	<i>✓</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	<i>✓</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

21

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Курмичева Зинаида Валерьевна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)


(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Трозову Георгию Ивановичу

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 035 2012 142 от 03.10.2012

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
120	64,4	одна

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

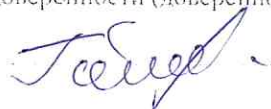
Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
новости внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

72

Предложено по вопросу новестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДР. ЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счет-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего допозначительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)



(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписей собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Крюкова Марина Юрьевна

(ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 7806 006 2011 295 от 31.03.2011

(Решения документа о правах собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
171	42,5	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ			
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту			
По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией			
По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией			
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

Предложено по вопросу новестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	3.1	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации			
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года			
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.			
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции			
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации			
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД			
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС		/	
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД			
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А			
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД; 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Зрюкова Марина Юрьевна
(Фамилия, имя, отчество собственника полностью)

Зрюкова
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Убачников Оксана Михайловна

(ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 026 2013 158 от 13.04.2013

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>172</i>	<i>21,27</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам много приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>✓</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>✓</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>✓</i>		
Калинина Л.С.	<i>✓</i>		
Панычева Л.В.	<i>✓</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>✓</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолору Людмилу Васильевну	<i>✓</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>✓</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>✓</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>✓</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	<i>✓</i>		
- управление управляющей организацией	<i>✓</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<i>✓</i>		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930	<i>3а</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<i>✓</i>		

74

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Павлова Оксана Михайловна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Павлова
(подпись собственника)

Решение, запечатное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Богомолова Людмила Васильевна

(ФИО физического лица или юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06/01/2010 - 338 от 12.08.2010

(Регистрационный номер документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>174</i>	<i>42,6</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу

повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД

1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну

Г

1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну

Г

1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

Смородина Л.И.

Г

Калинина Л.С.

Г

Паньчева Л.В.

Г

По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года

2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:

Г

Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174

Г

Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135

Г

Член Совета МКД: Соболева Людмила Васильевна, кв. № 15

Г

2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну

Г

2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ

Г

2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту

Г

По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией

Г

По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД

Г

- управление управляющей организацией

Г

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Г

По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)

5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930

3а

5.2. Управляющая организация по предложению собственника:

Г

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках или на обратной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Богачикова Елена Васильевна Богачикова
(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Драгунов Анатолий Викторович
 (ФИО владельца помещения и/или представителя собственника помещения, собственника помещения и представителя)

78 78 06 044 2012 -032 от 01.12.2012 20/48
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	5 помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
177	33,38	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника указывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соболева Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк. Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812116877, ОГРН: 1097817283930	30 ✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

76

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Орацунков Анатолий Викторович
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

ВР
(подпись собственника)

Решение, подписанное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Машаев Игорь Валерьевич

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, а также о представителе)

78 78 06 038 2011 073 от 23.12.2011 28/48

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>177</i>	<i>46,73</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного знака в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника проставляется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>Г</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>Г</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>Г</i>		
Калинина Л.С.	<i>Г</i>		
Панычева Л.В.	<i>Г</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>Г</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>Г</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>Г</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	<i>Г</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>Г</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>Г</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>Г</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	<i>Г</i>		
- управление управляющей организацией	<i>Г</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<i>Г</i>		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812116877, ОГРН: 1097847283930	<i>39</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<i>Г</i>		

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	+		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	+		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	+		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	+		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	+		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	+		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	+		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	+		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	+		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	+		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Мамалев Игорь Валерьевич
(Фамилия, имя, отчество собственника полностью)

AS
(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Андреев Сергей Николаевич кв 178
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78-78-06/003/2010-428 - 28 декабря 2010г
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
178	45,6	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну			✓
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну			✓
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.			
Калинина Л.С.			
Панычева Л.В.			
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174			✓
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135			✓
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15			✓
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну			✓
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ			✓
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту			✓
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией		✓	
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877. ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

78

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации		✓	
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года		✓	
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.		✓	
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции			✓
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации			✓
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД		✓	
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС		✓	
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А		✓	
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Андреев Сергей Николаевич
(Фамилия, имя, отчество собственника полностью)

Андреев
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А кв 180

Калашева Вера Дмитриевна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 006 78063 002 2016 498/1 от 08.06.2016 1/2

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
180	22,65	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам много приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

79

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами — в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Кашкина Вера Дмитриевна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Каш
(подпись собственника)

Решение, запечатанное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Михайлова Марина Викторовна

(ФИО физического лица или наименование орг. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 006 78 063 008 2015-101/3 от 20.03.2015

(Рекомендательный документ о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>183</i>	<i>21,4</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного сигнала в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>✓</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>✓</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>✓</i>		
Калинина Л.С.	<i>✓</i>		
Панычсва Л.В.	<i>✓</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15	<i>✓</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	<i>✓</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>✓</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>✓</i>		
По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>✓</i>		
По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД	<i>✓</i>		
- управление управляющей организацией	<i>✓</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<i>✓</i>		
По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	<i>39</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<i>✓</i>		

80

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Михайлова Марина Викторовна

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

[Подпись]

(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, д.10, корп.2, лит. А

Михайлов Юрий Александрович
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 006 78 063 008 2015 10/2 от 20.03.2015 1/3
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>183</i>	<i>64,4</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений
 в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, дом 10, корп.2, лит. А, в форме очно-заочного голосова-
 ния.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу

повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕР-
ЖАЛСЯ

По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собра-
 ния МКД

1.1 Избрать председателем собрания: Очилову Кристину Анатольевну, кв. № 61

1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну

1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

Вараница Петр Васильевич

Теплова Дарья Анатольевна

Шлапак Игорь Михайлович

По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со
 ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года

2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:

Член Совета МКД: Теплова Дарья Анатольевна, кв. № 66

Член Совета МКД: Костырко Сергей Борисович, кв. № 33

Член Совета МКД: Романов Александр Николаевич, кв. № 230

2.2.1. Избрать председателя Совета МКД: Костырко Сергея Борисовича

2.2.2. Избрать председателя Совета МКД: Романова Александра Николаевича

3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание
 заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном
)СС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Со-
 ета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управ-
 ения в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ

4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту

о вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления
 КД с действующей управляющей организацией

о вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД

управление управляющей организацией

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или
 ым специализированным потребительским кооперативом

о вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управле-
 я МКД управляющей организацией)

1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930

2. Управляющая организация по предложению собственника:

81

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, является недействительным, и голоса по содержанию в нем вопросов не подсчитываются.

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (подпись)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	34	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАНИЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбора способа уведомления собственников помещений МКД о последующих про-водимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообще-ний на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счет-кварталити		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего со-брания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответ-ствии с приложением к договору управления МКД		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилые помещения подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государ-ственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними ор-ганизациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственников помещений за указанные услуги подлежит из-менению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными ак-тами и договорами без проведения ОСС		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим иму-ществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и ино-го оборудования, оборудования связи и т.д.), если для их установки и эксплуата-тации предполагается общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 10, корп. 2, лит. А		
По вопросу № 15: Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которы-ми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу		

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Исеева Вадим Николаевич

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 001 201-109 от 20.01.2011

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>185</i>	<i>42,6</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>Г</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>Г</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>Г</i>		
Калинина Л.С.	<i>Г</i>		
Панычева Л.В.	<i>Г</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>Г</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>Г</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>Г</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	<i>Г</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>Г</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>Г</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>Г</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	<i>Г</i>		
- управление управляющей организацией	<i>Г</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<i>Г</i>		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842116877, ОГРН: 1097817283930	<i>За</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<i>Г</i>		

Л.А.

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Васильева Нелли Николаевна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06022 2010 576 от 26.11.2010

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>186</i>	<i>22,85</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>30</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>30</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>30</i>		
Калинина Л.С.	<i>30</i>		
Панычева Л.В.	<i>30</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>30</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>30</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>30</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну	<i>30</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>30</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>30</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>30</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	<i>30</i>		
- управление управляющей организацией	<i>30</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<i>30</i>		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877. ОГРН: 1097847283930	<i>30</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<i>30</i>		

83

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	за		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	за		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	за		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	за		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	за		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	за		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	за		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	за		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	за		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	за		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Ванинов Алексей Яковлевич
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

ВВ
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Захаров Алексей Владимирович

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

72 72 сов 72 063 012 2015 148/2 от 16.04.2015

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>189</i>	<i>45,6</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	<i>72</i>	-	
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

84

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАТСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Васильева Мария Павловна
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 021 2010 428 от 08.10.2010

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь, квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>190</i>	<i>42,5</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "1" или иного знака в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретари собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>✓</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>+</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>✓</i>		
Калинина Л.С.	<i>+</i>		
Панычева Л.В.	<i>✓</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>✓</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	<i>✓</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>✓</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>✓</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>+</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	<i>✓</i>		
- управление управляющей организацией	<i>✓</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<i>✓</i>		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930	<i>3а</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<i>✓</i>		

85

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	+		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	+		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	+		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках п/ли на оборотной стороне счёт-квитанции	+		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	+		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	+		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	+		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	+		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	+		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	+		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (подпись, печать)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись, печать)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Морозова Ирина Альбертовна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 42 00 15 106 3722 78 006 2019-1 от 16.08.2019

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
191	45,7	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877. ОГРН: 1097847283930	3а		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

16

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Морозова Ирина Александровна МВ
(фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 20, лит. А

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 006 78 063 007 2015-151/1 от 06 03 2015
 (Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	З помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
78	21,43	


в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну		✓	
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну		✓	
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.		✓	
Калинина Л.С.		✓	
Панычева Л.В.		✓	
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174		✓	
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135		✓	
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15		✓	
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну		✓	
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ		✓	
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту		✓	
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией		✓	
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией		✓	
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом		✓	
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842116877, ОГРН: 1097847283930		✓	
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:		✓	

РЗ

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации		✓	
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года		✓	
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.		✓	
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции		✓	
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации		✓	
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД		✓	
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для собственников жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменений индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС		✓	
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД		✓	
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А		✓	
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)



(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по сообщаемым в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Закрасина Ольга Михайловна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 42 0015106 3724-78/006/2018-1 от 18.10.2018
 (Реквизиты документа о признании собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
197	42,3	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу

повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД

1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну

1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну

1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

Смородина Л.И.

Калинина Л.С.

Панычева Л.В.

По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года

2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:

Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв. №174

Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135

Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15

2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну

2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ

2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту

По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией

По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД

- управление управляющей организацией

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)

5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930

5.2. Управляющая организация по предложению собственника:

28

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации			✓
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года			✓
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.			✓
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции			✓
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации			✓
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС			✓
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А			✓
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	За		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)



(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

Блюкина Валентина Ивановна

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

78 78 06 011 2010 - 964 от 03.08.2010

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	S помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
196	42,4	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника записывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну			✓
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну			✓
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.			✓
Калинина Л.С.			✓
Панычева Л.В.			✓
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174			✓
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135			✓
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15			✓
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну			✓
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ			✓
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту			✓
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией			✓
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией			✓
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			✓
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930			✓
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			✓

РД

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	3.4	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации			✓
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года			✓
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.			✓
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции			✓
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации			✓
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС			✓
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А			✓
По вопросу № 15: Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	ga		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Бер

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указаний в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

21

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Евгения Александровна Иванова
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представительстве)

78 78 63/005/2014 - 214 от 19.03.2014

78 78 70/104/2014 - 201 от 07.11.2014

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	5 помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
199	38,29 + 7,78	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соголово Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

90

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Евгений Александрович Мухомов
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Евгений
(подпись собственника)

Решение, затопленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Харева Ирина Аркадьевна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 016 201-328 от 30.06.2011

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>201 кв.</i>	<i>42,5</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>✓</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>✓</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>✓</i>		
Калинина Л.С.	<i>✓</i>		
Панычева Л.В.	<i>✓</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>✓</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	<i>✓</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>✓</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>✓</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>✓</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	<i>✓</i>		
- управление управляющей организацией	<i>✓</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<i>✓</i>		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	<i>30</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<i>✓</i>		

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Харева Ирина Николаевна (Фамилия, имя отчество собственника полностью) Харева (подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Имятено Владимир Владимирович
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 42 0015106 3740 78 006 2018-4 от 09.11.2018

(Решения документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<u>203</u>	<u>21,4</u>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "✓" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соболева Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930	<u>За</u>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАТСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД; 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

 **Ольга Колесникова**
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)


(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Тейбелю Аделе Сергеевну

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 045 2012-220 от 08.12.2012

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
204	42,4	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну			✓
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну			✓
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			✓
Смородина Л.И.			
Калинина Л.С.			✓
Панычева Л.В.			✓
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174			✓
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135			✓
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15			✓
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну			✓
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ			✓
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту			✓
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией			✓
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией			✓
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			✓
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930			✓
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			✓

Предложено по вопросу новестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации			✓
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года			✓
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.			✓
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции			✓
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации			✓
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС			✓
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД			✓
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А			✓
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу			✓

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Гейбель Ангель Леонидовна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Гейбель
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Директор Рес. сс. и жилищно-коммунального хозяйства
Решение
собственника помещения по адресу: 500000, г. Волгоград, ул. ...

по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 10, к. 1, кв. 10
Рослову Андрей Ивановичу
(ФИО) физическое лицо или наименование юр. лица — собственника помещения

78 78 06/04/2012-500 от 16.02.2013

(Реквизиты документа в приложении собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
205		

соответствии с Жилищным кодексом РФ, принятым в 2005 году

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
(Голосование производится путем проставления знака "У" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого соборника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу

Предложено по вопросу				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНЫ
новости внеочередного общего собрания собственников помещений МКД						
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД						
1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну						
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну						
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:						
Смородина Л.И.						
Калинина Л.С.						
Панычева Л.В. - 7 етк окт						
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года						
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:						
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв. №174						
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135						
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15						
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну						
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ						
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту						
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией						
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД						
- управление управляющей организацией						
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом						
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)						
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930						
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:						

OH

Решение

**собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А**

Иванова Анна Александровна

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78-78-03/002/2013-314 от 08.06.2013 г.

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии) _____

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<i>206</i>	<i>45,4</i>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<i>✓</i>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<i>✓</i>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<i>✓</i>		
Калинина Л.С.	<i>✓</i>		
Панычева Л.В.	<i>✓</i>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<i>✓</i>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<i>✓</i>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну	<i>✓</i>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<i>✓</i>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<i>✓</i>		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<i>✓</i>		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	<i>✓</i>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<i>✓</i>		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	<i>✓</i>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<i>✓</i>		

05

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Иванова Анна Александровна

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

[Подпись]

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Мороз Анна Валерьевна
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 013 2014 - 192 от 05.11.2014

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
208	45,7	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	ga		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	ga		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	ga		
Калинина Л.С.	ga		
Панычева Л.В.	ga		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135	✓		
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв. №15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну			
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ			
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	ga		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

92

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Мороз Алла Валерьевна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Мадкова Ольга Александровна
 (Ф.И.О. юридического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 63 003 2013 394 от 07.07.2013

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
210	79,8	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД				
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД				
1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну		✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну		✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:				
Смородина Л.И.		✓		
Калинина Л.С.		✓		
Панычева Л.В.		✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года				
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:				
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174		✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135		✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15		✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну		✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ		✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту		✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией		✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД				
- управление управляющей организацией		✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом				
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)				
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842116877, ОГРН: 1097847283930		✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:				

17

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	ga		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Мад

(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Мальцев Виктор Селезович

(ФИО физического лица или наименование «р. лица» собственника помещения, сведения о представителе)

787806 034 2011 №7 от 26.11.2011

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
216	21,3	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование проводится путем предоставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Сморodin Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:	✓		
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930	39		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

98

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Мальцев Виктор Сенинович

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Масляева Татьяна Владимировна
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, если он представитель)

78 78 06 034 2011 147 от 26.11.2011

(Решение принимается и принимается собственниками на помещении)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
216	21,3	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам лично приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника готовится отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	за		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Мальцева Татьяна Владимировна
(Фамилия, имя отчество собственника по доверенности)

Мальцев
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Калинин Сергей Михайлович

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 63 007 2013 045 от 25.09.2013

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь, квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
218	24,2	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:
 (Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

ММ

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	Да		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Керн

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Быкова Светлана Леонидовна

(ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 019 2013 058 от 02.03.2013

(Решение принято в присутствии собственника помещения)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
220	79,7	долевик 1/3

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам принято следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЯСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника указывается отдельный лист решения)

Предложено по повестке повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЯСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. №135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. №15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812116877, ОГРН: 1097817283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

АД

Предложено по вопросу новостки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	3.4	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНЫ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для напимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

 — **Выхова С.А.**

(подпись собственника)

Решение, занесенное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Ишюкаева Надежда Михайловна

(ФИО физического лица или юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06 013 2010 377 от 15.07.2010

(Реквизиты документа о проведении голосования на территории)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
<u>222</u>	<u>44,8</u>	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ приняла(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам принято следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника указывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	<u>Г</u>		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	<u>Г</u>		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	<u>Г</u>		
Калинина Л.С.	<u>Г</u>		
Панычева Л.В.	<u>Г</u>		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	<u>Г</u>		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	<u>Г</u>		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	<u>Г</u>		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну	<u>Г</u>		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	<u>Г</u>		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	<u>Г</u>		
По вопросу №3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	<u>Г</u>		
По вопросу №4: Принять решения о выборе способа управления МКД	<u>Г</u>		
- управление управляющей организацией	<u>Г</u>		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	<u>Г</u>		
По вопросу №5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097847283930	<u>га</u>		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	<u>Г</u>		

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Григорьева Надежда Анисовна
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Григорьева
(по инициалу собственника)

Решение, запечатанное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

78-78-06/029/2012-061 от 25.08.2012 г.

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
223	42,4	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

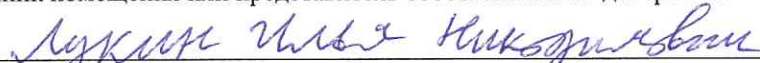
По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолу Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)


(Фамилия, имя отчество собственника полностью)


(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Ковалев Владимир Вениаминович

(ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе)

72 78 06 052 2012 - 414 от 12.01.2013

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
227	64,0	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

ММ

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Кобалева

Владимир

Венсamyнов

РКМ

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственников помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Андреева Анна Петровна
 (ФИО физического лица, являющегося членом общего собрания помещений, сведения о представителе)

78 78 06 002 204 018 от 05.02.2011

(Регистрация документа о праве собственности на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
230	45,4	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ приняла(а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника помещений указывается отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1. Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Паньчева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Смородина Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	✓		
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	✓		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097817283930	ЗА		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	✓		

105

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенной на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Андреева Анна Петровна
(Фамилия, имя отчество собственника по повестке)

[Подпись]
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

Нарысенко Максим Александрович
 (ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

78 78 06 012 2012 - 332 от 18.04.2012

(Решения документа отправляю собственнику на помещение)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
231	26,57	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "Г" или иного сходства в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника это является отдельным листом решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	Г		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	Г		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	Г		
Калинина Л.С.	Г		
Паньчева Л.В.	Г		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	Г		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	Г		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	Г		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	Г		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателя Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ	Г		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	Г		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключенных договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	Г		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД	Г		
- управление управляющей организацией	Г		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	Г		
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7812416877, ОГРН: 1097817283930	Г		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:	Г		

186

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещенного на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами - в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Нарошнин Максим Андреевич
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

Нарош
(подпись собственника)

Решение, принятое с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

ОГРН 1047806010/2011-186 от 17.05.2011, 78-78-06/021/2012-030 от 30.06.2012
 78-78-06/010/2011-186 от 17.05.2011, 78-78-06/021/2012-036 от 30.06.2012
 (ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения представителя)

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
3-Н	1355 кв.м	

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомоллова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомоллову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения доверенностью председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8, статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:			

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Фролов А. А.

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)



(подпись собственника)

Решение, запечатленное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Решение

собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования
 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А

ООО «Дальнепетерсбург» ИНН 7825130998

(ФИО физического лица или наименование юр. лица собственника помещения, сведения о представителе)

78 78 06/003/2013 - 043 от 12.07.2013

78 78 06/003/2013 - 042 от 12.07.2013

(Реквизиты документа о праве собственности на помещение)

78 78 06/003/2013 - 041 от 12.07.2013

Доверенность (при наличии)

№ квартиры/помещения	С помещения (общая площадь квартиры), кв. м.	Доля в праве на помещение
4-Н, 5-Н, 6-Н	172,	1

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 20, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование производится путем проставления знака "V" или иного символа в одной из граф "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по вопросам повестки дня. На каждого собственника заполняется отдельный лист решения)

Предложено по вопросу	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД			
По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания МКД			
1.1 Избрать председателем собрания: Закрасину Ольгу Михайловну	✓		
1.2. Избрать секретарем собрания: Блаженнову Светлану Ивановну	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:			
Смородина Л.И.	✓		
Калинина Л.С.	✓		
Панычева Л.В.	✓		
По вопросу №2: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года			
2.1. Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек, сроком на 3 года:			
Член Совета МКД: Богомолова Людмила Васильевна, кв.№174	✓		
Член Совета МКД: Закрасина Ольга Михайловна, кв. № 135	✓		
Член Совета МКД: Соколова Людмила Васильевна, кв. № 15	✓		
2.2. Избрать председателя Совета МКД: Богомолову Людмилу Васильевну	✓		
2.3. Наделить председателя Совета МКД расширенными полномочиями на подписание (заключение) договора управления с управляющей организацией, избранной в данном ОСС. Считать бланк Решения собственника помещения <u>доверенностью</u> председателю Совета МКД с правом действовать от имени собственника, при заключении договора управления в порядке подп.5, п.8. статьи 161.1 ЖК РФ	✓		
2.4. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по текущему ремонту	✓		
По вопросу № 3: Принять решение о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией	✓		
По вопросу № 4: Принять решения о выборе способа управления МКД			
- управление управляющей организацией	✓		
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом		✓	
По вопросу № 5: Принять решение о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией)			
5.1. ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» ИНН: 7842416877. ОГРН: 1097847283930	✓		
5.2. Управляющая организация по предложению собственника:		✓	

108

Предложено по вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 6: Принять решение об утверждении формы договора управления МКД, размещённого на сайте выбранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 7: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно 3 года	✓		
По вопросу № 8: Принять решение о заключении договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.	✓		
По вопросу № 9: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД путем размещения сообщений на доске информации МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции	✓		
По вопросу № 10: Определить места хранения документов (копия протокола общего собрания и копии решений собственников помещений) в офисе избранной управляющей организации	✓		
По вопросу № 11: Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 12: Принять решение о порядке начисления платы за ЖКУ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам СПб для нанимателей жилых помещений в МКД. Размер платы за нежилое помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства СПб иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения ОСС	✓		
По вопросу № 13: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД	✓		
По вопросу № 14: Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.20, лит. А	✓		
По вопросу № 15: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу	✓		

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Скеров А.А.
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.